

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogköre alapján az állami főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, az illetékes nemzeti park igazgatósága, a honvédelemért felelős miniszter, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 4/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Hatályát veszti az 1. § (6) bekezdés 3. pontja.

2. §

(1) A Rendelet IV. Fejezete 8. alcíme az alábbi megnevezést kapja:

„8. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények”

3. §

(1) A Rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) kerítéskialakítás tekintetében:

da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni;

db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

dc) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;

dd) időtálló, minőségi anyagok használata;

de) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;

df) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;

dg) növényzet alkotta kerítés lehetősége;

dh) balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;

di) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.”

4. §

(1) A Rendelet 9/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Hegyvidéki pincés területen a meglévő pince fölötti telekrészen vagy a pince feltöltésén új épület vagy új épületrész nem helyezhető el.”

(2) A Rendelet 9/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Hegyvidéki pincés területeken a közterületek burkolatát és berendezését az utcaképhez igazodva egységesen kell kialakítani.”

5. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő helyi egyedi védett épületek átalakítása, bővítése, felújítása, átépítése helyreállítása, korszerűsítése és karbantartása során az alábbi követelményeknek kell együttesen eleget tenni:

- a) karaktert megtartó;
- b) arányrendszert megőrző;
- c) új elemeiben a régihez illeszkedő;
- d) esztétikát, minőséget hordozó, valamint
- e) építészeti értéket teremtő építészeti megoldások építhetők”

6. §

A Rendelet VI. Fejezet 11. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„11. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése”

7. §

A Rendelet 11. §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Villamosenergia-ellátással kapcsolatos műtárgyak elhelyezésre vonatkozó követelmények:

- a) Belterületen
 - aa) a villamos energia – közép-, kisfeszültségű - és közvilágítási hálózatok bővítése, új hálózat kiépítése földkábeles elhelyezéssel történhet,
 - ab) villamos energia hálózati rekonstrukció során földkábeles elhelyezésre kell áttérni,
 - ac) új épület építése, új villamos-energia bekötés létesítése, vagy a meglévő bekötés rekonstrukciója vagy átépítése esetén villamosenergia ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
 - ad) elosztószekrények elhelyezését az országos vagy helyi védett területen és országos vagy helyi védelem alatt álló ingatlan telekhatárától számított 50 méteren belül sülyesztett megoldással, a környezethez illeszkedően kell megoldani.
- b) Külterületen az újonnan kiépítendő villamos energia hálózatok föld felett is vezethetők.
- c) Közterületen kialakítandó transzformátor-állomások helyét és kialakításának módját az Önkormányzattal egyeztetett módon a beépítéssel összehangoltan, a környezethez illeszkedve kell meghatározni. Az illeszkedés meghatározása során a településképi szempontból meghatározó terület anyaghasználatra, valamint kerítés és támfal kialakítására vonatkozó előírásait kell elsődlegesen alkalmazni.

(4) Hírközléssel és távközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezésre vonatkozó követelmények:

- a) Belterületen településképi-védelmi szempontból a hírközlési-, távközlési- és a kábel TV-hálózatokat
 - aa) újonnan csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni,

- ab)* meglévő föld feletti hálózatok rekonstrukciója, bővítése során a földkábeles elhelyezésre kell áttérni,
 - ac)* új fogyasztói bekötés létesítése, vagy a meglévő bekötés rekonstrukciója vagy átépítése esetén ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni,
 - ad)* földfeletti elosztószekrények elhelyezését országos vagy, helyi védett területen süllyesztve, a környezetbe illesztve kell megoldani.
- b)* Külterületen a hírközlési és távközlési hálózatok föld felett is vezethetők melyeket a villamos energia hálózatokkal és a közvilágítási szabadvezetékekkel közös oszlopsoron kell vezetni. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.”

8. §

Hatályát veszti a 12. § (1) bekezdése.

9. §

(1) A Rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szakmai konzultációt kell lefolytatni Esztergom város közigazgatási területén tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – függetlenül annak építési engedélyezési, fennmaradási engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára, kivéve, ha az:

- a)* a helyi védelemmel nem érintett épületen közterületről nem látható változást eredményez, vagy
- b)* kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény létesítését eredményezi.”

10. §

(1) A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Esztergom város közigazgatási területén építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezés eljárásokat, helyi emlék bontási engedélyezési eljárását, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárását és összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát megelőzően az építésügyi hatósági engedélykérelem tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatban.”

11. §

(1) A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a Közgyűlés átruházott hatáskörében a településképi véleményét a települési főépítész, vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményére alapozza.”

12. §

(1) A Rendelet VII. Fejezete a következő 17. alcímmel egészül ki:

„17. A bejelentési eljárással érintett építmények, rendeltetésváltozások köre”

13. §

(1) A Rendelet 17. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával –azon esetek kivételével, amelyekben az önkormányzat a vonatkozó jogszabályok szerint nem illetékes:

- a) a Rendelet 4. mellékletének táblázatában szereplő építési tevékenységek;
- b) meglévő építmények rendeltetésének – részleges, vagy teljes - megváltoztatása,
- c) az épületben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása, valamint
- d) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint berendezések épületeken való elhelyezése.”

(2) A Rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi bejelentési eljárással érintett:

- a) az (1) bekezdés a) és d) pontja tekintetében a település településképi szempontból meghatározó területe és a helyi egyedi védelemmel érintett építmény és annak telkén végzett építési tevékenység,
- b) az (1) bekezdés b) és c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe.”

14. §

A Rendelet 17/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármester a Közgyűlés átruházott hatáskörében hatósági határozatát a települési főépítész, vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményére alapozza.”

15. §

A Rendelet 18. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Helyrehozatali kötelezettséget a Közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a polgármester hatósági döntésében írhat elő.”

16. §

A Rendelet IX. Fejezete címe helyébe a következő cím lép:

„A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG”

17. §

A Rendelet 19. §-a b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) településkép-védelmi bírság.”

18. §

A Rendelet IX. fejezete 20. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„20. A településképi kötelezési eljárás”

19. §

A Rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:

- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.

- b) A településképi kötelezési eljárást a polgármester a Közgyűlés által átruházott hatáskörben folytatja le, és hatósági határozat formájában kötelezést bocsát ki.”

20. §

A Rendelet IX. fejezete 21. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„20. A településképi településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke”

21. §

A Rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi-védelmi bírság kiszabásának részletes szabályai:

- a) Településképi-védelmi bírság a következő esetekben szabható ki:
 - aa) az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
 - ab) a szakmai konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, a településképi bejelentésben vagy véleményben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
 - ac) a településképi követelmények, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályainak a be nem tartása,
 - ad) döntés végre nem hajtása.
- b) A településképi-védelmi bírság:
 - ba) felső határa természetes személyek esetében 1.000.000.- forint, míg jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében 2.000.000.- forint,
 - bb) alsó határa 200.000.- forint.
- c) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
 - ca) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - cc) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - cd) a jogsértő állapot időtartamát,
 - ce) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - cg) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

22. §

A Rendelet IX. fejezete 22. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„22. A településképi településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja”

23. §

(1) A Rendelet 22. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.”

(2) A Rendelet 22. §-a az alábbi b) ponttal egészül ki:

„b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.”

24. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

25. §

A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

26. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Esztergom, 2024. december...

dr. Hajdu Boglárka
jegyző

Hernádi Ádám
polgármester

A rendeletet kihirdettem: 2024. december ...

dr. Hajdu Boglárka
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 22/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

**ESZTERGOM VÁROS EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI ÉPÍTÉSZETI
ÖRÖKSÉGE**

1.1. melléklet

VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK HELYET ADÓ INGATLANOK LEHATÁROLÁSA

„1.2. melléklet

HELYI EGYEDI VÉDETT ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

Helyi egyedi védett értékek a védelmet egykor kijelölő rendelet megjelölésével

	A	B	C	D	E	F
Ny.sz.	vr.	Helyrajzi szám	Rendelet	vt.	Cím	Védettség tárgya
É-001	DV	19451	30/2008.(IV.24.)	É	Babits Mihály utca 9.	középület, közintézmény
É-002	DV	18159/20	30/2008.(IV.24.)	É	Baross Gábor utca (Áchim András u. torkolatával szemben)	MÁV épület- üzemi épület
É-003	DV	18093	30/2008.(IV.24.)	É	Baross Gábor utca 3.	középület, közintézmény
É-004	DV	18629	30/2008.(IV.24.)	É	Baross Gábor utca 30.	középület, közintézmény
É-005	DV	18095	30/2008.(IV.24.)	É	Baross Gábor utca 5.	lakóház
É-006	DV	18075	30/2008.(IV.24.)	É	Bartók Béla utca 18.	lakóház
É-007	DV	17985	30/2008.(IV.24.)	É	Bartók Béla utca 19.	lakóház
É-008	DV	18088	30/2008.(IV.24.)	É	Bartók Béla utca 6.	lakóház
É-009	DV	17971	30/2008.(IV.24.)	É	Bartók Béla utca 5.	lakóház
É-010	DV	18084	30/2008.(IV.24.)	É	Bartók Béla utca 8.	lakóház
É-011	DV	18621/3	30/2008.(IV.24.)	É	Budai Nagy Antal utca 28. (Schleifer Mátyás u. – Budai Nagy Antal u. sarkon)	üzemi épület
É-012	DV	18621/2	30/2008.(IV.24.)	É	Budai Nagy Antal utca 16. (Budai Nagy Antal u. – Áchim András u. sarkon)	lakóház
É-013	DV	18091	30/2008.(IV.24.)	É	Budapesti út 1.	lakóház
É-014	DV	18106	30/2008.(IV.24.)	É	Budapesti út 10.	lakóház
É-015	DV	18077	30/2008.(IV.24.)	É	Budapesti út 13.	lakóház
É-016	DV	18096	30/2008.(IV.24.)	É	Budapesti út 2.	lakóház
É-017	DV	18090	30/2008.(IV.24.)	É	Budapesti út 3.	lakóház
É-018	DV	18100/2	30/2008.(IV.24.)	É	Budapesti út 4/A.	lakóház
É-019	DV	18100/1	30/2008.(IV.24.)	É	Budapesti út 4.	lakóház
É-020	DV	16503	30/2008.(IV.24.) 40/2023. (XII.14.)		Eötvös József utca 32.	lakóház törlésre került védelem
É-021	DV	18661	30/2008.(IV.24.)	É	Erzsébet királyné utca 1.	lakóház
É-022	DV	18674	30/2008.(IV.24.)	É	Erzsébet királyné utca 11.	lakóház
É-023	DV	18687	30/2008.(IV.24.)	É	Erzsébet királyné utca 13.	lakóház
É-024	DV	18708	30/2008.(IV.24.)	É	Erzsébet királyné utca 21.	lakóház
É-025	DV	18711	30/2008.(IV.24.)	É	Erzsébet királyné utca 23.	lakóház
É-026	DV	18712	30/2008.(IV.24.)	É	Erzsébet királyné utca 25.	lakóház
É-027	DV	18716/1	30/2008.(IV.24.)	É	Erzsébet királyné utca 27.	lakóház
É-028	DV	18662	30/2008.(IV.24.)	É	Erzsébet királyné utca 3.	lakóház
É-029	DV	18666	30/2008.(IV.24.)	É	Erzsébet királyné utca 5.	lakóház
É-030	DV	17734/2	30/2008.(IV.24.)	É	Kiss János v.ezr. út 1.	középület, közintézmény
É-031	DV	17743	30/2008.(IV.24.)	É	Kiss János v.ezr. út 11.	lakóház
É-032	DV	17768/2	30/2008.(IV.24.)	É	Kiss János v.ezr. út 23.	lakóház
É-033	DV	17735	30/2008.(IV.24.)	É	Kiss János v.ezr. út 3.	lakóház
É-034	DV	17738	30/2008.(IV.24.)	É	Kiss János v.ezr. út 7.	lakóház
É-035	DV	18732	30/2008.(IV.24.)	É	Meszéna utca 11.	lakóház
É-036	DV	18730	30/2008.(IV.24.)	É	Meszéna utca 15.	lakóház
É-037	DV	18729	30/2008.(IV.24.)	É	Meszéna utca 17.	lakóház
É-038	DV	17685	30/2008.(IV.24.)	É	Meszéna utca 4.	lakóház

	A	B	C	D	E	F
Ny.sz.	vr.	Helyrajzi szám	Rendelet	vt.	Cím	Védettség tárgya
É-039	DV	16723	30/2008.(IV.24.)	É	Szentkirályi utca 9.	lakóház
É-040	DV	17982	önkorm. anyaga	É	Bartók Béla utca 15.	lakóház
É-041	EK	464	30/2008.(IV.24.)	É	Esztergom-Tábor	Középület, közintézmény
É-042	HV	0102	30/2008.(IV.24.)	É		középület, közintézmény
É-043	HV	7562	30/2008.(IV.24.)	É	Galagonyás út vége	kápolna
É-044	HV	7563	30/2008.(IV.24.)	É	Galagonyás út vége	kápolna
É-045	HV	7601	30/2008.(IV.24.)	É	Galagonyás út vége	lakóház
É-046	HV	16102	30/2008.(IV.24.)	É	Keresztelő Szent János utca 2.	kápolna
É-047	HV	16101/2	30/2008.(IV.24.)	É	Szent János-kúti út 19.	lakóház, gazdasági épület
É-048	SzP	16956	30/2008.(IV.24.)	É	Árok utca 2.	lakóház
É-049	Ö	19837	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 21.	lakóház
É-050	Ö	19834	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 25.	lakóház
É-051	SzT	19788	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 27.	lakóház
É-052	SzT	19790	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 31.	lakóház
É-053	SzT	19792	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 35.	lakóház
É-054	SzT	19795	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 39.	lakóház
É-055	SzT	19796	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 41.	lakóház
É-056	SzT	19797	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 43.	lakóház
É-057	SzT	19798	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 45.	lakóház
É-058	Ö	19742	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 5.	lakóház
É-059	Ö	19745	30/2008.(IV.24.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 9.	lakóház
É-060	KV	17362	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 10.	lakóház
É-061	KV	17378	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 11. - Kis- Duna sétány 26.	lakóház
É-062	KV	17365	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 12.	lakóház
É-063	KV	17376	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 15. -Kis- Duna sétány 28.	lakóház
É-064	KV	17089	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 16.	lakóház
É-065	KV	17375	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 17. -Kis- Duna sétány 29.	lakóház
É-066	KV	17091	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 20.	lakóház
É-067	KV	17082	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 25.	lakóház
É-068	KV	17097	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 28.	lakóház
É-069	KV	17073	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 33.	lakóház
É-070	KV	17102	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 36.	lakóház
É-071	KV	17103/3	30/2008.(IV.24.) 40/2023. (XII.14.)		Deák Ferenc utca 38.	elbontott lakóház törlésre került védelem
É-072	KV	17049	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 59/A - Kis- Duna sétány 48.	lakóház
É-073	KV	17048	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 59/ B - Kis- Duna sétány 49.	lakóház
É-074	KV	17379	30/2008.(IV.24.)	É	Deák Ferenc utca 9.	lakóház
É-075	KV	17162	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 12.	lakóház
É-076	KV	17144	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 17.	lakóház
É-077	KV	17143	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 19.	lakóház
É-078	KV	17142	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 21.	lakóház
É-079	KV	17171	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 24.	lakóház

	A	B	C	D	E	F
Ny.sz.	vr.	Helyrajzi szám	Rendelet	vt.	Cím	Védettség tárgya
É-080	KV	17138	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 27.	lakóház
É-081	KV	17177	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 32.	lakóház
É-082	KV	17152	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 5.	lakóház
É-083	KV	17154	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 3.	lakóház
É-084	KV	17129	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 39.	lakóház
É-085	KV	17151	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 7.	lakóház
É-086	KV	17150	30/2008.(IV.24.)	É	Jókai Mór utca 9.	lakóház
É-087	KV	17335	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 17. - Arany János utca 4.	lakóház
É-088	KV	17442	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 20.	lakóház
É-089	KV	17323	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 25.	középület, kollégium
É-090/A	KV	17318	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 35/A. – IV. Béla király utca 2.	lakóház
É-091	KV	17467	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 34.	lakóház
É-092	KV	17315	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 39.	lakóház
É-093	KV	17478/1	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 40.	lakóház
É-094	KV	17486	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 42.	lakóház
É-095	KV	17487/1	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 44.	lakóház
É-096	KV	17311	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 47.	lakóház
É-097	KV	17310	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 49.	lakóház
É-098	KV	17497	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 50.	lakóház
É-099	KV	17308	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 53.	lakóház
É-100	KV	17296	../2024. (...)		Kossuth Lajos utca 67.	lakóház műemlék, ezért törlésre került védelem
É-101	KV	17534	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 68.	lakóház
É-102	KV	17294	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 71.	lakóház
É-103	KV	17045/2	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 75.	lakóház
É-104	KV	17346	30/2008.(IV.24.)	É	Kossuth Lajos utca 9.	lakóház
É-105	KV	17244	30/2008.(IV.24.)	É	Mikszáth Kálmán utca 11.	lakóház
É-106	KV	17243	30/2008.(IV.24.)	É	Mikszáth Kálmán utca 13.	lakóház
É-107	KV	17252	30/2008.(IV.24.)	É	Mikszáth Kálmán utca 2.	lakóház
É-108	KV	17266	30/2008.(IV.24.)	É	Mikszáth Kálmán utca 28.	lakóház
É-109	KV	17276/2	30/2008.(IV.24.)	É	Mikszáth Kálmán utca 36.	középület, közintézmény
É-110	KV	17245	30/2008.(IV.24.)	É	Mikszáth Kálmán utca 9.	lakóház
É-111	SzA	19412	30/2008.(IV.24.) 40/2023. (XII.14.)		Petőfi Sándor utca 18.	elbontott lakóház törlésre került védelem
É-112	SzA	19384	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 23.	lakóház
É-113	A	19484/1	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 26.	lakóház
É-114	A	19487/2	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 28.	középület, közintézmény
É-115	SzA	19379	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 29.	lakóház
É-116	A	19488	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 30.	lakóház
É-117	A	19489	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 32.	lakóház
É-118	A	19490	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 34.	lakóház
É-119	ÚF	19002	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 38.	lakóház
É-120	ÚF	18830	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 50.	lakóház

	A	B	C	D	E	F
Ny.sz.	vr.	Helyrajzi szám	Rendelet	vt.	Cím	Védettség tárgya
É-121	SzA	19401	30/2008.(IV.24.)	É	Petőfi Sándor utca 7.; Simor János utca 10.	7: lakóház; 10: késő klasszicista földszintes lakóház
É-122	SzA	19409	30/2008.(IV.24.)	É	Rákóczi tér 1.	lakóház
É-123	KV	17477	30/2008.(IV.24.)	É	Sissay köz 1.	lakóház
É-124	KV	17481	30/2008.(IV.24.)	É	Sissay köz 7.	lakóház
É-125	KV	17480	30/2008.(IV.24.)	É	Sissay köz 5.	lakóház
É-126	KV	17400	30/2008.(IV.24.)	É	Széchenyi tér 10.	középület, közintézmény
É-127/A	KV	17412	30/2008.(IV.24.)	É	Széchenyi tér 18.	lakóház
É-128	KV	17389	30/2008.(IV.24.)	É	Széchenyi tér 2/A.	lakóház
É-129	KV	17388	30/2008.(IV.24.)	É	Széchenyi tér 2.	lakóház
É-127/B	KV	17413	30/2008.(IV.24.)	É	Széchenyi tér 20.	középület, közintézmény
É-131	KV	17337	30/2008.(IV.24.)	É	Széchenyi tér 5.	lakóház
É-132	KV	17339	../2024. (...)		Széchenyi tér 7.	lakóház műemlék, ezért törlésre került védelem
É-133	A	19665	30/2008.(IV.24.)	É	Víztorony utca	üzemi épület
É-134	SzP	17037	43/2006.(VII.14.)	É	Árok utca 32.	lakóház
É-135	KV	17363	43/2006.(VII.14.)	É	Bottyán János utca 7.	középület, közintézmény
É-136	KV	17249	43/2006.(VII.14.)	É	IV. Béla király utca 4.	lakóház
É-137	KV	17158	43/2006.(VII.14.)	É	IV. Béla király utca 6.	lakóház
É-138	KV	17157	43/2006.(VII.14.)	É	Jókai Mór utca 2.	lakóház
É-139	KV	17140	43/2006.(VII.14.)	É	Jókai Mór utca 25.	lakóház
É-140	KV	17128	43/2006.(VII.14.)	É	Jókai Mór utca 41.	lakóház
É-141	PL	40099	30/2008.(IV.24.)	É	Hunyadi utca 30.	lakóház
É-142	PL	40093	30/2008.(IV.24.)	É	Hunyadi utca 40.	lakóház
É-143	PL	40085/2	30/2008.(IV.24.)	É	Hunyadi utca 52.	lakóház
É-144	PL	40064	30/2008.(IV.24.)	É	Hunyadi utca 58.	lakóház
É-145	PL	40062	30/2008.(IV.24.)	É	Hunyadi utca 62.	lakóház
É-146	PL	40223	30/2008.(IV.24.) 40/2023. (XII.14.)		Hunyadi utca 7.	elbontott lakóház törlésre került védelem
É-147	PL	40057	30/2008.(IV.24.)	É	Hunyadi utca 72.	lakóház
É-148	PL	40002	30/2008.(IV.24.)	É	Ifjúság útja 11.	középület, közintézmény
É-149	PL	40007	30/2008.(IV.24.)	É	Ifjúság útja 12.	lakóház
É-150	PL	40008	30/2008.(IV.24.)	É	Ifjúság útja 13.	lakóház
É-151	PL	40003	30/2008.(IV.24.)	É	Ifjúság útja 8.	középület, közintézmény
É-152	PL	40004	30/2008.(IV.24.)	É	Ifjúság útja 9.	középület, közintézmény
É-153	PL	40072	30/2008.(IV.24.)	É	Kálmán-forrás köz	gazdasági- és melléképület
É-154	PR	16380/2	30/2008.(IV.24.)	É	Gesztenye fasor	középület, közintézmény
É-155	PR	16330	30/2008.(IV.24.) 40/2023. (XII.14.)		Helischer József utca	lakóház rom törlésre került védelem
É-156	PR	16351	30/2008.(IV.24.)	É	Táncsics Mihály utca	középület, közintézmény
É-157	PR	16345	30/2008.(IV.24.)	É	Táncsics Mihály utca 3.	lakóház
É-158	SzGy	15613	30/2008.(IV.24.)	É	48-as tér 6.	lakóház

	A	B	C	D	E	F
Ny.sz.	vr.	Helyrajzi szám	Rendelet	vt.	Cím	Védettség tárgya
É-159	SzGy	15678	30/2008.(IV.24.)	É	Andrássy utca 23.	középület, közintézmény
É-160	SzGy	15737	30/2008.(IV.24.)	É	Balassa Bálint utca 1.	lakóház
É-161	SzGy	15884	30/2008.(IV.24.)	É	Balassa Bálint utca 2.	lakóház
É-162	SzGy	15785	30/2008.(IV.24.)	É	Balassa Bálint utca 37.	lakóház
É-163	SzGy	15330	30/2008.(IV.24.)	É	Barkóczy Ferenc utca 15.	lakóház
É-164	SzGy	15291	30/2008.(IV.24.)	É	Dessewffy Arisztid utca 22.	középület, közintézmény
É-165	SzGy	15914/2	30/2008.(IV.24.)	É	Dózsa György tér 4.	lakóház
É-166	SzGy	15560	30/2008.(IV.24.)	É	Hunyadi János utca 16.	lakóház
É-167	SzGy	15573	30/2008.(IV.24.)	É	Hunyadi János utca 2.	középület, közintézmény
É-168	SzGy	15910/2	30/2008.(IV.24.)	É	Molnár sor 1.	lakóház
É-169	SzGy	15909/1	30/2008.(IV.24.)	É	Molnár sor 1/a.	lakóház
É-170	SzGy	15900	30/2008.(IV.24.)	É	Molnár sor 13.	lakóház
É-171	SzGy	15687	30/2008.(IV.24.)	É	Nagy Sándor József utca 10.	lakóház
É-172	SzGy	15949	30/2008.(IV.24.)	É	Vár utca 2.	lakóház
É-173	SzGy	15948	30/2008.(IV.24.)	É	Vár utca 4.	lakóház
É-174	SzGy	15947	30/2008.(IV.24.)	É	Vár utca 6.	lakóház
É-175	SzGy	15937	30/2008.(IV.24.)	É	Vécsey Károly utca 10.	lakóház
É-176	SzT	19805		É	Batthyány Lajos utca 3., 5.	lakóház
É-177	SzT	19811	30/2008.(IV.24.)	É	Batthyány Lajos utca 11.	lakóház
É-178	SzT	19809	30/2008.(IV.24.)	É	Batthyány Lajos utca 7.	lakóház
É-179	SzT	19928	30/2008.(IV.24.)	É	Imaház utca 12.	lakóház
É-180	SzT	19729	30/2008.(IV.24.)	É	Madách tér 5.	lakóház
É-181	SzT	19835	40/2005.(XI.5.)	É	Bajcsy-Zsilinszky utca 23.	lakóház
É-182	SzT	19838	40/2005.(XI.5.) 40/2023. (XII.14.)		Imaház utca 2/a	elbontott lakóház törlésre került védelem
É-183	SzT	19739	40/2005.(XI.5.)	É	Vörösmarty utca 2.	lakóház
É-184	SzT	19738	40/2005.(XI.5.)	É	Vörösmarty utca 2.	eszpresszó
É-185	VH	16240	30/2008.(IV.24.)	É	Szent István tér 1., 10.	középület, közintézmény
É-186	VH	15926/2	30/2008.(IV.24.)	É	Szent István tér 6.	középület, közintézmény
É-187	VH	15926/2	30/2008.(IV.24.)	É	Szent István tér 8.	középület, közintézmény
É-188	VV	16254		É	Pázmány Péter utca 11.	lakóház
É-189	VV	16257		É	Pázmány Péter utca 17.	lakóház
É-190	VV	16258		É	Pázmány Péter utca 19.	lakóház
É-191	VV	16250		É	Pázmány Péter utca 3.	lakóház
É-192	VV	16251		É	Pázmány Péter utca 5.	lakóház
É-193	VV	16296	30/2008.(IV.24.) 40/2023. (XII.14.)		Berényi Zsigmond utca 10.	elbontott lakóház törlésre került védelem
É-194	VV	16270	30/2008.(IV.24.)	É	Berényi Zsigmond utca 11.	lakóház
É-195	VV	16295	30/2008.(IV.24.)	É	Berényi Zsigmond utca 12.	lakóház
É-196	VV	16272	30/2008.(IV.24.)	É	Berényi Zsigmond utca 13.	lakóház
É-197	VV	16294	30/2008.(IV.24.)	É	Berényi Zsigmond utca 14.	lakóház
É-198	VV	16306/3	30/2008.(IV.24.)	É	Katona István utca 1.	középület, közintézmény
É-199	VV	16311	30/2008.(IV.24.)	É	Katona István utca 4.	lakóház
É-200	VV	16320	30/2008.(IV.24.)	É	Kis-Duna sétány 1.	lakóház

	A	B	C	D	E	F
Ny.sz.	vr.	Helyrajzi szám	Rendelet	vt.	Cím	Védettség tárgya
É-201	KV	17419	30/2008.(IV.24.)	É	Kis-Duna sétány 11.	középület, közintézmény
É-202	KV	17397	30/2008.(IV.24.)	É	Kis-Duna sétány 19.	lakóház
É-203	VV	16316	30/2008.(IV.24.)	É	Pázmány Péter utca 8.	lakóház
É-204	VV	16313	30/2008.(IV.24.)	É	Pázmány Péter utca 14.	lakóház
É-205	DV	17609	30/2008.(IV.24.)	É	Rudnay Sándor tér 21.	középület, közintézmény
É-206	DV	16953	30/2008.(IV.24.)	É	Rudnay Sándor tér 26.	középület, közintézmény
É-207	KV	17589	30/2008.(IV.24.)	É	Hősök tere 4.	lakóház
É-208	KV	17594	30/2008.(IV.24.)	É	Hősök tere 10.	lakóház
É-209	KV	17596/3	30/2008.(IV.24.)	É	Hősök tere 12.	lakóház
É-210	KV	17596/2	30/2008.(IV.24.)	É	Hősök tere 12.	lakóház
É-211	KV	17597	30/2008.(IV.24.)	É	Hősök tere 14.	lakóház
É-212	ÚF	18915	40/2023. (XII.14.)	É	Temető út 9.	gazdasági épület
É-213	ÚF	18920	40/2023. (XII.14.)	É	Temető út 1.	lakóház
É-214	ÚF	18928	40/2023. (XII.14.)	É	Temető út 28.	gazdasági épület
É-215	ÚF	18932	40/2023. (XII.14.)	É	Temető út 34.	gazdasági épület
É-216	ÚF	18938	40/2023. (XII.14.)	É	Temető út 42.	gazdasági épület
É-217	ÚF	18939	40/2023. (XII.14.)	É	Temető út 44.	gazdasági épület
É-218	ÚF	18940	40/2023. (XII.14.)	É	Temető út 46.	gazdasági épület
É-219	ÚF	18945	40/2023. (XII.14.)	É	Temető út 52.	lakóház
É-220	ÚF	18808	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 3.	gazdasági épület
É-221	ÚF	18807	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 5.	gazdasági épület
É-222	ÚF	18804	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 11.	gazdasági épület
É-223	ÚF	18799	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 15.	gazdasági épület
É-224	ÚF	18800	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 17.	lakóház
É-225	ÚF	18798	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 19.	gazdasági épület
É-226	ÚF	18881	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 20.	présház
É-227	ÚF	18797	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 21.	gazdasági épület
É-228	ÚF	18795	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 25.	gazdasági épület
É-229	ÚF	18794	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 27.	gazdasági épület
É-230	ÚF	18888	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 32.	gazdasági épület
É-231	ÚF	18889	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 34.	gazdasági épület
É-232	ÚF	18893	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 42.	gazdasági épület
É-233	ÚF	18901	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 46.	gazdasági épület
É-234	ÚF	18780	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 49.	gazdasági épület
É-235	ÚF	18770	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 51.	gazdasági épület
É-236	ÚF	18775	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 63.	gazdasági épület
É-237	ÚF	18773	40/2023. (XII.14.)	É	Kálvária út 69.	présház
É-238	ÚF	18757	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 16.	lakóház
É-239	ÚF	7713	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 38.	présház
É-240	ÚF	7714	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 40.	présház
É-241	ÚF	7717	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út	présház
É-242	ÚF	7718	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 46.	présház

	A	B	C	D	E	F
Ny.sz.	vr.	Helyrajzi szám	Rendelet	vt.	Cím	Védettség tárgya
É-243	ÚF	7744/2	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út	gazdasági épület
É-244	ÚF	7606	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út	gazdasági épület
É-245	K	18390	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 11.	gazdasági épület
É-246	K	18387	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 17.	gazdasági épület
É-247	K	18384	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 19.	gazdasági épület
É-248	K	18373	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 39.	gazdasági épület
É-249	K	18363	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 55.	présház
É-250	K	18359	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 59.	présház
É-251	K	18348/1	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 67.	présház
É-252	K	18348/4	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 61.	présház
É-253	K	18337	40/2023. (XII.14.)	É	Mély út 81.	gazdasági épület
É-254	K	7819	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 25.	gazdasági épület
É-255	K	7822	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 35.	gazdasági épület
É-256	K	7834	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 59.	gazdasági épület
É-257	K	7842	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út	présház
É-258	K	7762	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út	présház
É-259	K	7767	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 50.	gazdasági épület
É-260	K	7773	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 64.	présház
É-261	K	7777	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 68.	présház
É-262	K	7780	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 70.	présház
É-263	K	7781	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 72.	présház
É-264	K	7788	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 82.	présház
É-265	K	8740	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út	présház
É-266	K	18307	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 32	présház
É-267	K	18314	40/2023. (XII.14.)	É	Galagonyás út 24.	gazdasági épület
É-268	K	8602/1	40/2023. (XII.14.)	É	Tölgyesi út	gazdasági épület
É-269	K	8667	40/2023. (XII.14.)	É	Tölgyesi út	présház
É-270	K	8672	40/2023. (XII.14.)	É	Tölgyesi út	gazdasági épület
É-271	K	8731	40/2023. (XII.14.)	É	Tölgyesi út	présház
É-272	K	18267	40/2023. (XII.14.)	É	Felső-Kenderes dűlő 50.	présház
É-273	K	18276/1	40/2023. (XII.14.)	É	Felső-Kenderes dűlő 48/B	gazdasági épület
É-274	K	18287	40/2023. (XII.14.)	É	Felső-Kenderes dűlő 30.	lakóház
É-275	K	18292/2	40/2023. (XII.14.)	É	Felső-Kenderes dűlő 6.	gazdasági épület
É-276	K	18295	40/2023. (XII.14.)	É	Felső-Kenderes dűlő 16.	présház
É-277	EK	30070/1	40/2023. (XII.14.)	É	Strázsa utca 2.	raktárcsarnok főépület, raktárépület, lakóépület, üzemi épület, portaépület
É-278	KV	17122	../2024. (...)	É	Árok utca 29.	középület - áruház
É-279	KV	17331	../2024. (...)	É	Bottyán János utca 2. – Arany János utca 1.	lakóépület
É-280	KV	17330	../2024. (...)	É	Bottyán János utca 4.	lakóépület
É-281	KV	17367	../2024. (...)	É	Bottyán János utca 11.	lakóépület
É-282	KV	17361	../2024. (...)	É	Deák Ferenc utca 8.	lakóépület

	A	B	C	D	E	F
Ny.sz.	vr.	Helyrajzi szám	Rendelet	vt.	Cím	Védettség tárgya
É-283	KV	17377	../2024. (...)	É	Deák Ferenc utca 13.	lakóépület
É-284	KV	17090	../2024. (...)	É	Deák Ferenc utca 18.	lakóépület
É-285	KV	17374	../2024. (...)	É	Deák Ferenc utca 19.	lakóépület
É-286	KV	17099	../2024. (...)	É	Deák Ferenc utca 30.	lakóépület
É-287	KV	17166	../2024. (...)	É	Deák Ferenc utca 46.	lakóépület
É-288/A	KV	17057/1	../2024. (...)	É	Deák Ferenc utca 49.	lakóépület
É-288/B	KV	17057/2	../2024. (...)	É	Deák Ferenc utca 49/A.	lakóépület
É-289	KV	17121	../2024. (...)	É	Deák Ferenc utca 52.	lakóépület
É-290	KV	17112	../2024. (...)	É	Eszperantó utca 22.	lakóépület
É-291	KV	17159	../2024. (...)	É	Jókai Mór utca 4.	lakóépület
É-292	KV	17160	../2024. (...)	É	Jókai Mór utca 8.	középület - irodaház
É-293	KV	17161	../2024. (...)	É	Jókai Mór utca 10.	lakóépület
É-294	KV	17163	../2024. (...)	É	Jókai Mór utca 14.	lakóépület
É-295/A	KV	17168	../2024. (...)	É	Jókai Mór utca 20.	lakóépület
É-295/B	KV	17169	../2024. (...)	É	Jókai Mór utca 20/A.	lakóépület
É-296	KV	17180/1	../2024. (...)	É	Jókai Mór utca 34.	lakóépület
É-297	KV	17181	../2024. (...)	É	Jókai Mór utca 36.	lakóépület
É-298	KV	17408	../2024. (...)	É	Kis-Duna sétány 12.	lakóépület
É-299	KV	17407	../2024. (...)	É	Kis-Duna sétány 13.	lakóépület
É-300	KV	17385	../2024. (...)	É	Kis-Duna sétány 22.	lakóépület
É-301	KV	17384	../2024. (...)	É	Kis-Duna sétány 23.	lakóépület
É-302	KV	17075	../2024. (...)	É	Kis-Duna sétány 35.	lakóépület
É-303	KV	17071	../2024. (...)	É	Kis-Duna sétány 37.	lakóépület
É-304	KV	17056	../2024. (...)	É	Kis-Duna sétány 43.	lakóépület
É-305	KV	17425/1	../2024. (...)	É	Kossuth Lajos utca 2. – Simor János utca 1-3.	lakóépület
ÉR-1	KV	17428/1	../2024. (...)	ÉR	Kossuth Lajos utca 6.	kapuzat
ÉR-2	KV	17432	../2024. (...)	ÉR	Kossuth Lajos utca 10.	kapuzat
É-306	KV	17329	../2024. (...)	É	Kossuth Lajos utca 21.	lakóépület
ÉR-3	KV	17450	../2024. (...)	ÉR	Kossuth Lajos utca 24.	kapuzat
É-090/B	KV	17317	../2024. (...)	É	Kossuth Lajos utca 35.	lakóépület
É-307	KV	17472	../2024. (...)	É	Kossuth Lajos utca 38/A.	lakóépület
É-308	KV	17473	../2024. (...)	É	Kossuth Lajos utca 38/B.	lakóépület
É-309	KV	17505	../2024. (...)	É	Kossuth Lajos utca 56.	lakóépület
É-310	KV	17305	../2024. (...)	É	Kossuth Lajos utca 59.	lakóépület
É-311	KV	17533	../2024. (...)	É	Kossuth Lajos utca 66.	lakóépület
É-312	KV	17261	../2024. (...)	É	Mikszáth Kálmán utca 18.	lakóépület
É-313	KV	17264	../2024. (...)	É	Mikszáth Kálmán utca 24.	lakóépület
É-314	KV	17283	../2024. (...)	É	Mikszáth Kálmán utca 46.	lakóépület
É-315/A	KV	17426	../2024. (...)	É	Simor János utca 9/A.	lakóépület
É-315/B	KV	17427	../2024. (...)	É	Simor János utca 9/B.	lakóépület
É-316	KV	17435	../2024. (...)	É	Simor János utca 17.	lakóépület
É-317/A	KV	17439	../2024. (...)	É	Simor János utca 21.	lakóépület

	A	B	C	D	E	F
Ny.sz.	vr.	Helyrajzi szám	Rendelet	vt.	Cím	Védettség tárgya
É-317/B	KV	17440	../2024. (...)	É	Simor János utca 21/A.	lakóépület
É-318	KV	17454	../2024. (...)	É	Simor János utca 29.	lakóépület
É-319	KV	17457	../2024. (...)	É	Simor János utca 31.	lakóépület
É-320	KV	17471	../2024. (...)	É	Simor János utca 41.	középületek – ipartelep
É-321/A	KV	17483	../2024. (...)	É	Simor János utca 43.	lakóépület
É-321/B	KV	17484	../2024. (...)	É	Simor János utca 43/A.	lakóépület
É-322/A	KV	17502	../2024. (...)	É	Simor János utca 59.	lakóépület
É-322/B	KV	17503	../2024. (...)	É	Simor János utca 59/A.	lakó- és vendéglátó épület
É-323	KV	17559	../2024. (...)	É	Simor János utca 79.	lakóépület
É-324	KV	17572	../2024. (...)	É	Simor János utca 87.	lakóépület
É-325	U	10220	../2024. (...)	É		gazdasági épület – Csoóri Sándor nyaralója

A helyi egyedi védett értékek felsorolásában szereplő városrészek rövidítése:

	Városrész megnevezése	Rövidítés
	Aranyhegy	A
	Déli városrész	DV
	Esztergom-Kertváros	EK
	Hegyvidék	HE
	Királyi város	KV
	Örmény	Ö
	Pilisszentlélek	PL
	Prímás-sziget	PR
	Szentanna	SzA
	Szentgyörgymező	SzGy
	Szentpál	SzP
	Szenttamás	SzT
	Urkuta	U
	Várhegy	VH
	Víziváros	VV
	Kenderes	K
	Újfalu	ÚF

A helyi egyedi védett értékek felsorolásában szereplő védettség típusára vonatkozó rövidítések:

	Védettség típusa	Rövidítés
	Helyi egyedi védelem alatt álló épület	É
	Helyi egyedi védelem alatt álló épületrész	ÉR

„4. melléklet a 22/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS ALÁ TARTOZÓ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK, ELHELYEZÉSEK, TERÜLETHASZNÁLATOK

A	B
SORSZÁM	AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE *
1.	Építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák.
2.	Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m ² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.
3.	Meglévő építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése amennyiben a tervezett építési tevékenység a homlokzat megváltoztatását eredményezi.
4.	Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.
5.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
6.	Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvezető 6,0 méter magasságig történő bővítése.
7.	Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.
8.	Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
9.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése.
10.	Emlékfal építése.
11.	Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése.
12.	A megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is.
13.	XX. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.
14.	Magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
15.	A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása.
16.	Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
17.	Kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése.
18.	Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.
19.	Cégérek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése.

A	B
SORSZÁM	AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE *
20.	Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.
21.	Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése.
22.	Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
23.	Magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg.
24.	Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
25.	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

A 2-24. számú sorok a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 13. számú mellékletében szereplő nem építési engedély köteles építési munkák.

Az 1. és 25. számú sorok az e Rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét foglalja magába.